

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2023/04/0370

Předmět odhadu: **Garáž v uzavřeném garážovém komplexu**



Typ nemovitosti	
Garáž	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none">• jednotka č. 819/502, garáž, vymezena dle zákona o vlastnictví bytů, v budově č. p. 819, 865, budova s číslem popisným, v obci Praha, na parcelách parc. č. 1018/12, 1018/13, 1018/14, 1018/15• k výše uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech výše uvedené budovy č.p. 819, 865 o velikosti 1660/455371 a podíl na pozemcích parc.č. 1018/9, 1018/12, 1018/13, 1018/14 a 1018/15 o velikosti 1660/455371.	
Katastrální údaje	
Kraj	Hlavní město Praha
Obec	Praha
Počet obyvatel v obci	Praha – 1 275 406 k r. 2022 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022)
Katastrální území	Čimice

Katastrální pracoviště	Praha
Číslo LV	911, 3266

Popis nemovitosti	
Bližší popis	Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je garáž v osobním vlastnictví v uzavřeném garážovém komplexu v ulici K Ládví. Garáž je samostatně uzavřená železnými vraty s bezpečnostním zámekem (safety box) a vybavena uzamykacím systémem s kotvením do podlahy. Vjezd a výjezd do objektu je přes bránu na dálkové ovládání. Garáž je nově čistě vymalovaná, včetně podlahy.
Elektřina	Do garáže je zavedena elektřina.
Ostatní	U komplexu je autobusová zastávka s dojezdem cca 10 minut na stanici metra Kobylisy.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.100.000,- Kč (slovy: <i>Jedemilionjednotisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **14.4.2023**



.....
Radek Pilař